

K ú p n o - p r e d a j n á z m l u v a

I.

Predávajúci: Obec Krásnohorské Podhradie, IČO: 328 421, so sídlom Hradná 156, 04941 Krásnohorské Podhradie, v zastúpení starostom obce Petrom Bollom, v ďalšom ako predávajúci,

Kupujúci: 1. Ondrej Gulykás, rod. _____, nar. _____, rod. číslo: _____, č. OP: _____, trvale bytom Krásnohorské Podhradie, _____, štátna príslušnosť Slovenskej republiky
2. Helena Gulykášová, rod. _____, nar. _____, rod. číslo: _____, č. OP: _____, trvale bytom Krásnohorské Podhradie, štátna príslušnosť Slovenskej republiky
v ďalšom ako bezpodieloví kupujúci,

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na LV č. 689, katastrálne územie Krásnohorské Podhradie, č. parcely registra „C“ 2339/107 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 123 m², č. parcely registra „C“ 2339/108 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 115 m². Parcely boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 63/2011, vyhotovený: GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Kósu Schoppera 8, 048 01 Rožňava, IČO: 36210161 dňa 2.6.2011.

III.

Predávajúci predáva parcely uvedené v bode II. tejto zmluvy v celosti kupujúcim a to za cenu určenú na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva v Krásnohorskom Podhradí výške 157,08 €, slovom: Jednostopäťdesiatšesť eur osem centov.

Predaj sa realizuje na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva v Krh. Podhradí, číslo uzn. 95/2007 z 22.6.2007, ktorým dalo súhlas s prevodom nehnuteľností uvedenej v bode II. zmluvy.

Kupujúci zhora uvedenú sumu uhradia v hotovosti do pokladne Obce Krásnohorské Podhradie, hneď po podpísaní tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, osobné záväzky ani vecné bremená.

V.

Kupujúci prehlasujú, že je im veľmi dobre známi stav kupovaných nehnuteľností.

VI.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode II. zmluvy a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v bode II. zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva.

VII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní od podpísania tejto zmluvy. Zmluvu predložia na zápis Katastrálnemu úradu v Košiciach, Správe katastra v Rožňave.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zápisu do katastra nehnuteľností.

VIII.

Zaplatením kúpnej ceny prechádzajú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode II. tejto zmluvy na kupujúcich.

IX.

Táto kúpno – predajná zmluva bola napísaná v 5 – ich exemplároch, po jej prečítaní bola účastníkmi porozumená a na znak vôle vlastnoručne podpísaná.

V Krh. Podhradí, dňa 17.11.2011

Kupujúci:

Ondrej Gulykás

.....

Helena Gulykášová

.....

Predávajúci:

Peter Bollo
starosta obce

.....