

K ú p n o - p r e d a j n á z m l u v a

I.

Predávajúci: Obec Krásnohorské Podhradie, IČO: 328 421, so sídlom Hradná 156, 04941 Krásnohorské Podhradie, v zastúpení starostom obce Petrom Bollom, v ďalšom ako predávajúci,

Kupujúci: 1. Ladislav Polyák, rod. Polyák, nar. _____, rod. číslo: _____, č. OP: _____, trvale bytom Krásnohorské Podhradie, štátna príslušnosť Slovenskej republiky
2. Eva Polyáková, rod. Gunárová, nar. _____, rod. číslo: _____, č. OP: _____, trvale bytom Krásnohorské Podhradie, č. 543, štátna príslušnosť Slovenskej republiky
v ďalšom ako bezpodieloví kupujúci,

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1117, katastrálne územie Krásnohorské Podhradie, parcely č. KN-E 448/2 – zastavané plochy o výmere 2220 m², parc. č. KN-E 448/16 – zastavané plochy o výmere 229 m², parc. č. KN-E 448/17 – zastavané plochy o výmere 57 m² a nehnuteľností zapísaných na LV č. 689, katastrálne územie Krásnohorské Podhradie, parc. č. KN-C 2339/40 – zastavané plochy o výmere 490 m². Predmetom prevodu je časť z parciel zapísaných na LV č. 1117 registra parciel č. KN-E 448/2 – diel 2 zastavané plochy o výmere 20 m², parc. č. KN-E 448/2 – diel 3, zastavané plochy o výmere 2 m², parc. č. KN-E 448/2 – diel 4 zastavané plochy o výmere 45 m², parc. č. KN-E 448/16 – diel č. 1 zastavané plochy o výmere 10 m², parc. č. KN-E 448/17 – diel 5 zastavané plochy o výmere 5 m², parc. č. KN-E 448/17 – diel 6, zastavané plochy o výmere 36 m² a časť parcely zapísanej na LV č. 689, katastrálne územie Krásnohorské Podhradie, parc. č. KN-C 2339/40 – diel 9, zastavané plochy o výmere 1 m², na základe geometrického plánu č. 13/2012, vyhotovený: AGRO Hačava s.r.o., Furčianská 61, 040 22 Košice – Košická Nová Ves, IČO: 44660685, dňa 25.6.2012.

III.

Predávajúci predáva parcely uvedené v bode II. tejto zmluvy v celosti kupujúcim a to za cenu určenú na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva v Krásnohorskom Podhradí výške 648,68 €, slovom: Šesťstoštyridsaťosem eur šesťdesiatosem centov.

Predaj sa realizuje na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva v Krh. Podhradí, číslo uzn. 24/2014 z 22.5.2014, ktorým dalo súhlas s prevodom nehnuteľnosti uvedenej v bode II. zmluvy.

Kupujúci zhora uvedenú sumu uhradia v hotovosti do pokladne Obce Krásnohorské Podhradie, hneď po podpísaní tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, osobné záväzky ani vecné bremená.

V.

Kupujúci prehlasujú, že je im veľmi dobre známi stav kupovaných nehnuteľností.

VI.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode II. zmluvy a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v bode II. zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva.

VII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní od podpísania tejto zmluvy. Zmluvu predložia na zápis Okresnému úradu v Rožňave, katastrálnemu odboru.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zápisu do katastra nehnuteľností.

VIII.

Zaplatením kúpnej ceny prechádzajú vlastnícke práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy na kupujúcich.

IX.

Táto kúpno – predajná zmluva bola napísaná v 5 – ich exemplároch, po jej prečítaní bola účastníkmi porozumená a na znak vôle vlastnoručne podpísaná.

V Krh. Podhradí, dňa 11.6.2014

Kupujúci:

Ladislav Polyák

.....

Eva Polyáková

.....

Predávajúci:

Peter Bollo
starosta obce

.....