

K ú p n o - p r e d a j n á z m l u v a

I.

Predávajúci: Obec Krásnohorské Podhradie, IČO: 328 421, so sídlom Hradná 156, 04941 Krásnohorské Podhradie, v zastúpení starostom obce Petrom Bollom, v ďalšom ako predávajúci,

Kupujúci: Robert Darvaš, rod. Darvaš, nar. _____, rod. číslo: _____, č. OP: _____, trvale bytom Krásnohorské Podhradie, č. 503, štátna príslušnosť Slovenskej republiky v ďalšom ako kupujúci,

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na LV č. 689, katastrálne územie Krásnohorské Podhradie, parcely č. KN-C 2339/158 zastavaná plocha o výmere 53 m², parcely č. KN-C 2339/159 zast. plocha o výmere 19 m². Parcely boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 11/2014, vyhotovený: Irena Zubriczká geotron, 049 43 Jablonov nad Turňou 315, IČO: 47487381 dňa 27.5.2014.

III.

Predávajúci predáva parcely uvedené v bode II. tejto zmluvy v celosti kupujúcemu a to za cenu určenú na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva v Krásnohorskom Podhradí výške 401,76 €, slovom: Štyristojeden eur sedemdesiatšesť centov.

Predaj sa realizuje na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva v Krh. Podhradí, číslo uzn. 48/2014 z 14.8.2014, ktorým dalo súhlas s prevodom nehnuteľností uvedených v bode II. zmluvy.

Kupujúci zhora uvedenú sumu uhradí v hotovosti do pokladne Obce Krásnohorské Podhradie, hneď po podpísaní tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, osobné záväzky ani vecné bremená.

V.

Kupujúci prehlasuje, že je mu veľmi dobre známi stav kupovaných nehnuteľností.

VI.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode II. zmluvy a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode II. zmluvy do výlučného vlastníctva.

VII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní od podpísania tejto zmluvy. Zmluvu predložia na zápis Okresnému úradu v Rožňave, katastrálnemu odboru.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zápisu do katastra nehnuteľností.

VIII.

Zaplatením kúpnej ceny prechádzajú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode II. tejto zmluvy na kupujúceho.

IX.

Táto kúpno – predajná zmluva bola napísaná v 4 – ich exemplároch, po jej prečítaní bola účastníkmi porozumená a na znak vôle vlastnoručne podpísaná.

V Krh. Podhradí, dňa 18.9.2014

Kupujúci:

Robert Darvaš

.....

Predávajúci:

Peter Bollo
starosta obce

.....