

K ú p n o - p r e d a j n á z m l u v a

I.

Predávajúci: Obec Krásnohorské Podhradie, IČO: 328 421, so sídlom Hradná 156, 04941 Krásnohorské Podhradie, v zastúpení starostom obce Petrom Bollom, v ďalšom ako predávajúci,

Kupujúci: 1. Ján Darvaš, rod. Darvaš, nar. _____, rod. číslo: _____, č. _____, trvale bytom Krásnohorské Podhradie, č. 524, štátna príslušnosť Slovenskej republiky
2. Mária Darvašová, rod. Krištofová, nar. _____, rod. číslo: _____, č. _____, trvale bytom Krásnohorské Podhradie, č. 524, štátna príslušnosť Slovenskej republiky
v ďalšom ako bezpodieloví kupujúci,

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1117, katastrálne územie Krásnohorské Podhradie, č. parc. „E“ 448/5 zastavané plochy, diel č. 1 o celkovej výmere 6 m², Predmetom prevodu je časť z parcely registra parciel „E“ 448/5 zastavané plochy, diel č. 1 o celkovej výmere 6 m², z ktorej sa vytvorí parcela registra „C“ č. 2339/124 zastavané plochy o celkovej výmere 6 m², na základe geometrického plánu č. 29/2012, vyhotovený: GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o., Kósu Schoppera 8, 048 01 Rožňava, IČO: 36210161, dňa 25.6.2012.

III.

Predávajúci predáva parcelu uvedenú v bode II. tejto zmluvy v celosti kupujúcim a to za cenu určenú na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva v Krásnohorskom Podhradí výške 33,48 €, slovom: Tridsaťtri eur štyridsaťosem centov.

Predaj sa realizuje na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva v Krh. Podhradí, číslo uzn. 28/2013 z 25.6.2013, ktorým dalo súhlas s prevodom nehnuteľnosti uvedenej v bode II. zmluvy.

Kupujúci zhora uvedenú sumu uhradia v hotovosti do pokladne Obce Krásnohorské Podhradie, hneď po podpísaní tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, osobné záväzky ani vecné bremená.

V.

Kupujúci prehlasujú, že je im veľmi dobre známi stav kupovanej nehnuteľnosti.

VI.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode II. zmluvy a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v bode II. zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva.

VII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní od podpísania tejto zmluvy. Zmluvu predložia na zápis Správe katastra v Rožňave.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zápisu do katastra nehnuteľností.

VIII.

Zaplatením kúpnej ceny prechádzajú vlastnícke práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy na kupujúcich.

IX.

Táto kúpno – predajná zmluva bola napísaná v 5 – ich exemplároch, po jej prečítaní bola účastníkmi porozumená a na znak vôle vlastnoručne podpísaná.

V Krh. Podhradí, dňa 12.8.2013

Kupujúci:

Ján Darvaš

.....

Mária Darvašová

.....

Predávajúci:

Peter Bollo
starosta obce

.....