

ZMLUVA
o nájme pozemku uzatvorená podľa ustanovení OZ § 663 a nasl.
v znení neskorších zmien a doplnkov

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ : Obec Krásnohorské Podhradie, Hradná 156
Zastúpený : Peter Bollo- starosta obce
IČO : 328421
DIČ :
Bankové spojenie :

Nájomca : Oto Orbán
Rod. číslo:
Bydlisko :

II.
Predmet prenájmu

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom časti nehnuteľného majetku- nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve nájomcu, pozemok o výmere 20,0 m² v k.ú. Krásnohorské Podhradie parc. č. 3374.

III.
Účel nájmu

1. Pozemková nehnuteľnosť, tak ako je vymedzená v čl. II. Zmluvy sa prenájma za účelom osadenia Informačnej tabule – uvítacej tabule nájomcu.

IV.
Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Cena za užívanie nehnuteľnosti podľa čl. II zmluvy je treba chápať ako cenu dohodnutú a to vo výške 100,00 € / rok.
2. Zmluvné strany sa dohodli na platení ročného nájomného vo výške 100,00 € , ktorého splatnosť je do 15- ho dňa prvého mesiaca príslušného roku a nájomca ho uhradí v hotovosti do rúk prenajíateľa.

V.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva k predmetu nájmu uvedenému v článku II zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, tj. 10 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Vypovedať nájom môžu zmluvné strany v prípade, že predmet nájmu nebude slúžiť pre účel nájmu uvedený v čl. III. zmluvy. V tomto prípade je vypovedná lehota 3 mesačná a začína plynúť vždy od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po doručení písomnej výpovede.
4. Prenajíateľ môže ďalej vypovedať zmluvu v prípade, že nájomca neuhradil nájomné ani po

písomnom upozornení prenajímateľa, v ktorom poskytol nájomcovi minimálne 1 mesačnú lehotu na nápravu. Výpovedná lehota je v takomto prípade 3 mesačná.

5. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek v prípade, že sa predmet prenájmu stane bezpredmetným z dôvodu odstránenia informačných tabúl z nehnuteľnosti.
Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia nájomcu o odstúpení od zmluvy prenajímateľovi.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tejto zmluvy so starostlivosťou riadneho hospodára a to len na dohodnutý účel, zároveň sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné v lehotách uvedených v článku IV. zmluvy.
V prípade omeškania bude prenajímateľ účtovať penále vo výške 0,05 percenta z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že sa zdrží všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožniť používať predmet nájmu pre účel dohodnutý v nájomnej zmluve.
3. Náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu hradí nájomca sám.
Po skončení nájomného vzťahu uvedie nájomca pozemok do pôvodného stavu s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny.
4. Predmet prenájmu prenajatý touto zmluvou nie je možné prenajať tretej osobe.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné uskutočniť len na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek obhliadku predmetu prenájmu.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov v plnom znení.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za materiály a predmety osadené nájomcom v jeho vlastníctve, alebo vo vlastníctve jeho dodávateľských firiem na predmete prenájmu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy spoločne vykonali obhliadku predmetu nájmu, pričom nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa riadne oboznámil. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne vady.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzavretá podľa ich slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po jednom vyhotovení.

V Krh. Podhradí, dňa 31.1.2012

V Krh. Podhradí, dňa 31.1.2012

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca