

# Zmluva o nájme pozemku

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

**Názov:** Obec Krásnohorské Podhradie

**Sídlo:** Hradná 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie

**Zastúpený:** Peter Bollo, starosta obce

**IČO:** 00328421

(ďalej len "prenajímateľ")

§

Nájomca:

**Názov:** Marián Fífik

**Sídlo:** Vyšná Slaná 199, 049 26 Vyšná Slaná

**IČO:** 10747541

(ďalej len "nájomca")

uzatvorili túto zmluvu o nájme pozemku:

I.

## Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy o prenájme nehnuteľnosti je časť pozemku o výmere 1 000 m<sup>2</sup> z nasledovnej nehnuteľnosti:
  - Pozemok parc. číslo 395/2 – zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Krásnohorské podhradie
  - Predmet zmluvy je zapísaný na liste vlastníctva č. 689, parcela registra „C“ číslo 395/2, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 6025m<sup>2</sup>

II.

## Podmienky zmluvy o prenájme nehnuteľnosti

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ pozemok prenechá za cenu stanovenú v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľnosti vo vlastníctve obce ktorá boli schválené uznesením OZ v Krih. Podhradí č. 46/2009 dňa 14.4.2009, za 3,00 € za m<sup>2</sup> ročne nájomcovi časť nehnuteľnosti špecifikovanú v čl. I, bod 1. tejto zmluvy počas doby dohodnutej v tejto zmluve do užívania.
2. Predmet zmluvy bude nájomca využívať za účelom umiestňovania materiálu, ktorý je potrebný pri realizácii zmluvy o dielo „Sanácia havarijného stavu národnej kultúrnej pamiatky hradu Krásna Hôrka -RKbZ “.

- 3 Zmluva o prenájom sa uzatvára v zmysle zmluvy o diele „Sanácia havarijného stavu národnej kultúrnej pamiatky hradu Krásna Hôrka - R.KbZ“ do 1.3.2013

### III.

#### Cena a platobné podmienky

1. Pomernú časť nájomného za užívanie pozemku bude prenajímateľ nájomcovi mesačne fakturovať do doby trvania prác.

### IV.

#### Osobitné ustanovenia

1. Tuto zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
2. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju obe zmluvné strany vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jeden patrí prenajímateľovi a jeden nájomcovi.
4. Okrem ustanovení dojednaných v tejto zmluve sa zmluva riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov SR.

V Krásnohorskom Podhradí dňa 16. 11. 2012

Prenajímateľ:

Nájomca: