

K ú p n o - p r e d a j n á z m l u v a

I.

Predávajúci: Obec Krásnohorské Podhradie, IČO: 328 421, so sídlom Hradná 156, 04941 Krásnohorské Podhradie, v zastúpení starostom obce Petrom Bollom, v ďalšom ako predávajúci,

Kupujúci: Hermína Darvašová, rod. _____, nar. _____, rod. číslo: _____, č. _____, trvale bytom Krásnohorské Podhradie, č. 503, štátna príslušnosť Slovenskej republiky, v ďalšom ako kupujúci,

II.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1117, katastrálne územie Krásnohorské Podhradie, parcely č. KN-E 448/2 zastavaná plocha, diel č. 1 o celkovej výmere 15 m², diel č. 2 o celkovej výmere 11 m² a zapísaných na LV č. 689, katastrálne územie Krásnohorské Podhradie, parcely č. KN-C 2339/33 zastavaná plocha, diel č. 3 o celkovej výmere 20 m², diel č. 4 o celkovej výmere 4 m².

Predmetom prevodu je časť parcely č. KN-E 448/2 zastavaná plocha, diel č. 1 o celkovej výmere 15 m², diel č. 2 o celkovej výmere 11 m² a zapísaných na LV č. 689, katastrálne územie Krásnohorské Podhradie, parcely č. KN-C 2339/33 zastavaná plocha, diel č. 3 o celkovej výmere 20 m², diel č. 4 o celkovej výmere 4 m², z ktorých sa vytvorí parcela registra „C“ č. 2339/170 zastavaná plocha o výmere 35 m², parcela č. KN-C 2339/171 zast. plocha o výmere 4 m² a parcela č. KN-C 2339/172 zast. plocha o výmere 11 m². Parcely boli vytvorené na základe geometrického plánu č. 110/2015, vyhotovený: GEODÉZIA Rožňava, s.r.o. Kosu Schoppera 22, 048 01 Rožňava, IČO: 36 210 161 dňa 26.11.2015.

III.

Predávajúci predáva parcely uvedené v bode II. tejto zmluvy v celosti kupujúcemu a to za cenu určenú na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva v Krásnohorskom Podhradí výške 279,00 €, slovom: Dvestosedemdesiatdeväť eur.

Predaj sa realizuje na základe súhlasu Obecného zastupiteľstva v Krh. Podhradí, číslo uzn. 71/2016 z 23.11.2016, ktorým dalo súhlas s prevodom nehnuteľností uvedených v bode II. zmluvy.

Kupujúci zhora uvedenú sumu uhradí v hotovosti do pokladne Obce Krásnohorské Podhradie, hneď po podpísaní tejto zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, osobné záväzky ani vecné bremená.

V.

Kupujúci prehlasuje, že je mu veľmi dobre známi stav kupovaných nehnuteľností.

VI.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode II. zmluvy a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode II. zmluvy do výlučného vlastníctva.

VII.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní od podpísania tejto zmluvy. Zmluvu predložia na zápis Okresnému úradu v Rožňave, katastrálnemu odboru.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zápisu do katastra nehnuteľností.

VIII.

Zaplatením kúpnej ceny prechádzajú vlastnícke práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy na kupujúceho.

IX.

Táto kúpno – predajná zmluva bola napísaná v 5 – ich exemplároch, po jej prečítaní bola účastníkmi porozumená a na znak vôle vlastnoručne podpísaná.

V Krh. Podhradí, dňa 17.7.2018

Kupujúci:

Hermína Darvašová

.....

Predávajúci:

Peter Bollo
starosta obce

.....