

**Zmluva o dielo č. 7004-18**  
**na vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce**  
**Krásnohorské Podhradie**

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

**Čl. 1. Zmluvné strany**

1.1. Objednávateľ:	Obec Krásnohorské Podhradie Hradná 156 049 41 Krásnohorské Podhradie
Štatutárny zástupca:	Peter Bollo starosta obce
IČO:	328421
DIČ:	2020961415
Tel.:	058/7325431
Fax:	058/7326494
E-mail:	obec.krasnohorskepodhradie@stonline.sk
Webová stránka:	www.obeckrasnohorskepodhradie.sk
Bankové spojenie:	VÚB a.s. Rožňava
Číslo účtu:	23825582/0200
1.2. Zhotoviteľ:	ARKA - architektonická kancelária, Košice spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo:	Zvonárska ul. 23 040 01 Košice
Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Dezider Kovács konateľ spoločnosti
IČO :	0 594342
DIČ:	2020480473
IČ DPH:	SK2020480473
Tel.:	055/7294151
Fax:	055/7294151
E-mail:	<a href="mailto:arka@stonline.sk">arka@stonline.sk</a>
Bankové spojenie:	VÚB a.s. Košice - mesto
IBAN:	SK93 0200 0000 0000 1740 8512
Zápis v OR:	Okresný súd Košice I., oddiel Sro, vložka č. 32/V

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sa ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí dohodli na uzavretí Zmluvy o dielo na vypracovanie

**Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Krásnohorské Podhradie**  
(ďalej len „Zmluva“).

## Čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, vypracuje a objednávateľovi dodá dokumentáciu „**Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Krásnohorské Podhradie**“ v zmysle prijatej ponuky na vypracovanie Zmien a doplnkov územného plánu, podanej v rámci verejnej súťaže na vyhľadanie zhotoviteľa.
- 2.2. Predmetom riešenia ZaD č. 1 Krásnohorské Podhradie bude zmena funkčných plôch a regulácie priestorového usporiadania územia.
- 2.3. Objávateľ sa zaväzuje, že vypracovanú dokumentáciu ZaD č.1 územného plánu obce Krásnohorské Podhradie, prevezme a za jej vypracovanie zaplatí zmluvne dohodnutú cenu. Zároveň sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné podklady a spolupôsobiť s ním v priebehu spracovávaní a prerokovania dokumentácie.

## Čl. 3. Rozsah a obsah dokumentácie

- 3.1 ZaD č.1 územného plánu obce Krásnohorské Podhradie budú vypracované podľa požiadaviek zákona čí. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení jeho neskorších predpisov a v rozsahu a podrobnostiach, zodpovedajúcich požiadavkám vyhlášky MŽP SR čí. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 3.2. ZaD č.1 územného plánu obce Krásnohorské Podhradie budú obsahovo a rozsahovo primerane zodpovedať požiadavkám § 11, ods. 5 stavebného zákona a budú pozostávať z textovej a výkresovej časti. Dokumentácia zmien a doplnkov bude vypracovaná v digitálnej forme a orgánu územného plánovania, ktorým je obec Krásnohorské Podhradie, bude odovzdaná v štyroch tlačových vyhotoveniach a v jednom elektronickom vyhotovení (CD-ROM).
- 3.3. Objávateľ si za osobitnú úhradu nákladov, potrebných na rozmnoženie a adjustáciu, môže u zhotoviteľa vyžiadať aj ďalšie vyhotovenia dokumentácie, alebo jej častí.

## Čl. 4. Čas plnenia

- 4.1. ZaD č.1 územného plánu obce Krásnohorské Podhradie určené pre prerokovanie podľa ustanovení § 22 stavebného zákona vo väzbe na § 31, ods. 2 zákona, budú vypracované a objednávateľovi dodané najneskôr **do 30. 08. 2018.**

## Čl. 5. Cena a platobné podmienky

- 5.1. Cena za zhotovenie ZaD č.2 územného plánu obce Krásnohorské Podhradie je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona čí. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Zmluvná cena za vypracovanie ZaD č. 1 územného plánu obce Krásnohorské Podhradie je:  
**8.100,-€ + 1.620,-€ DPH = 9.720,- €**  
**Slovom: Deväťtisícšesťsto dvadsať €.**
- 5.3. Úhrada zmluvne dohodnutej ceny sa uskutoční zároveň s odovzdaním predmetu zmluvy jeho obstarávateľovi. Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená zhotoviteľom, s lehotou splatnosti do 14 dní od jej vyhotovenia.

## **Čl. 6. Spolupôsobenie objednávateľa**

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pred začatím prác všetky potrebné technické podklady pre vypracovanie dokumentácie, pozostávajúce najmä z upresnenej lokalizácie a kapacitných nárokov investičných zámerov. Ostatné potrebné podklady, najmä mapové a územnotechnické, si zhotoviteľ zabezpečí sám, alebo prostredníctvom orgánov územného plánovania.
- 6.2. Obstarávateľské práce, spojené s vypracovaním a prejednávaním zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie územného plánu zóny podľa § 2a stavebného zákona zabezpečí po dohode s objednávateľom obec Krásnohorské Podhradie, prostredníctvom osoby, odborne spôsobilej pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ustanovení tohto paragrafu. Obstarávateľské práce, dohody a dôsledky z nich vyplývajúce preto nie sú predmetom tejto zmluvy.
- 6.3. Objednávateľ má v priebehu celého procesu spracovania ZaD č.1 územného plánu obce Krásnohorské Podhradie právo na výkon kontroly prostredníctvom osoby odborne spôsobilej pre obstarávanie, z hľadiska stavu rozpracovanosti, úplnosti a kvality spracovávanej dokumentácie.

## **Čl. 7. Zodpovednosť za vady, zmluvné pokuty**

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, že bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať náležitostiam, požadovaným pre ÚPD zákonom č. 50/1976 Zb. v znení jeho novších ustanovení a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady dokumentácie, ktoré vznikli jeho zavinením, odstrániť na základe vyzvania objednávateľa bezodkladne a na vlastné náklady.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť alebo neaktuálnosť.
- 7.4. Pri meškaní odovzdania dokumentácie má objednávateľ právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň meškania, resp. o túto sumu znížiť príslušnú fakturáciu.
- 7.5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania platby.

## **Čl. 8. Všeobecné dojednania**

- 8.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy, iné použitie je možné len so súhlasom autora. Dielo je predmetom ochrany podľa autorského zákona.
- 8.2. Východiskové podklady vráti zhotoviteľ po ukončení prác objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že získané podklady, údaje a výsledky neposkytne bez súhlasu objednávateľa tretej osobe.
- 8.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že má odbornú spôsobilosť podľa zákona NR SR č.236/2000 Z.z., oprávňujúcu ho na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie a že i spracovanie jej dielčích častí zabezpečí osobami odborne spôsobilými na túto činnosť.
- 8.4. Práva a povinnosti objednávateľa i zhotoviteľa, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi.

8.5. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi.

### či. 9. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami všetkých zmluvných strán.
- 9.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ a zhotoviteľ disponujú dvomi vyhotoveniami.
- 9.3. Zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán.

v Krásnohorskom Podhradí, dňa *14.7.2018*  
za objednávateľa:



v Košiciach, dňa 18.07.2018  
za zhotoviteľa:

Peter Bollo  
starosta obce



Ing. arch. Dezider Kovács  
konateľ spoločnosti