

ZMLUVA O DIELO č. 1/2019

o vykonaní prác uzavretá podľa ustanov. § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Krásnohorské Podhradie
Sídlo:	Hradná 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie
Zastúpený:	Bc. Peter Bollo, starosta obce
Kontaktná osoba :	Bc. Peter Bollo
IČO:	00328421
DIČ:	2020961415
IČ DPH:	-
Tel.:	058 – 732 54 31
Mobil :	+421 (0) 915 891 132
E-mail:	obec.krasnohorskepodhradie@stonline.sk
www:	www.obeckrasnohorskepodhradie.sk

/Ďalej len ako „ Objednávateľ “/

Zhotoviteľ:	Záhradníctvo Sadex, s.r.o.
Sídlo:	Duklianska 19/B, 080 01 Prešov
Právna forma:	Spol. s r.o.
Zapísaný v registri:	Zapísaný v OR Okresného súdu Prešov
Zastúpený:	Ing. Rastislav Feriančík
Kontaktná osoba:	Ing. Rastislav Feriančík
IČO:	44687281
DIČ:	2022792849
IČ DPH:	SK 2022792849
Mobil:	+421 (0) 903 600 019
E-mail:	zahradnictvosadex@zahradnictvosadex.sk

/Ďalej len ako „ Zhotoviteľ “/

/Spolu ďalej len ako „zmluvné strany“/

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác-zhotovenie stavebného diela: „**Vytvorenie oddychovej zóny**“ v zmysle ponuky do verejného obstarávania. Jedná sa o realizáciu stavebných prác (dodávka a montáž) v intraviláne obce Krh. Podhradie.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavebné dielo zrealizovať a odovzdať objednávateľovi.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.

III. Povinnosti a práva zhotoviteľa a objednávateľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné dielo na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. Vlastnícke právo k zhotovenému a uhradenému dielu prináleží objednávateľovi.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo realizovať v prvotriednej kvalite a v zmysle platných noriem a predpisov.
3. Zhotoviteľ privezie materiál a techniku potrebnú na realizáciu diela na miesto realizácie diela na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele v rozsahu predmetu plnenia zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na stavenisku. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty, vzniknuté z jeho prác podľa Zákona o odpadkoch č. 223/2001 Z.z.. Zhotoviteľ odstráni ihneď a na vlastné náklady znečistenie verejnej komunikácie, ktoré je výsledkom jeho činnosti.
6. Objednávateľ požaduje dodržiavať pri realizácii stavebného diela, vyhlášku č.147/2013 Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a s ňou súvisiacich noriem a predpisov.
7. Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratane stavenisko dňom preberacieho konania objednávateľovi.
8. Objednávateľ bude vykonávať občasný technický dozor v priebehu realizácie stavebného diela a sledovať, či sa práce vykonávajú podľa dohodnutých podmienok a technických noriem.
9. Stavbyvedúci za zhotoviteľa bude: Ing. Rastislav Feriančík.
10. Zhotoviteľ prehlasuje, že všetky práce v zmysle predmetu tejto zmluvy uvedené v čl.II. budú realizované s tým, že bude dodržaná čistota pracoviska objednávateľa v požadovanej forme. V opačnom prípade je to chápané ako nedodržanie kvality práce.
11. V prípade nedodržania kvality vykonaných prác a nedodržania objednávateľom požadovanej kvality dodaných materiálov i zariadení má objednávateľ právo práce na diele zastaviť a dodaný materiál neprevziať. V prípade sporu o kvalite dodávaného resp. dodaného predmetu tejto zmluvy je dohodnuté, že si objednávateľ do 3 dní po začatí sporu môže nekvalitné, resp. neodsúhlasené časti predmetu plnenia objednať u iného zhotoviteľa. Výška finančného obnosu vyplateného inému zhotoviteľovi za realizáciu prác na predmete tejto zmluvy bude odpočítaná z ceny diela, čiže sa zníži cena diela. Týmto aktom nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním kvality prác a materiálov v zmysle tejto zmluvy.
12. V prípade nedodržania termínov realizácie uvedených v tejto ZoD a v stavebnom denníku pre jednotlivé práce, má objednávateľ právo znížiť cenu diela za každý deň omeškania o 0,1%. Týmto aktom nie sú dotknuté práce objednávateľa na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním termínov realizácie.
13. Zhotoviteľ zrealizuje stavebné dielo s podielom plnenia zo zmluvy, ktorý bude zabezpečovať subdodávateľský v nasledovnej výške: 0%, čo vo finančnom vyjadrení činí: 0,-EUR bez DPH.

IV. Doba plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce so začiatkom po podpise ZoD, zabezpečení finančných prostriedkov na realizáciu a po odovzdaní staveniska objednávateľom zhotoviteľovi (predpoklad 08/2018). Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať pre objednávateľa predmet zmluvy najneskôr **do 30.09.2019**

V. Cena

1 Cena za predmet plnenia zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán, ponukou do verejného obstarávania a je stanovená nasledovne:

Cena bez DPH:	9.828,58 €
DPH 20 % :	1.965,72 €
Spolu s DPH :	11.794,30 €

Slovom : Jedenásťtisíc sedemstodevädessiatštyri eur a trisat' centov.

2. V prípade ak sa v priebehu realizácie stavebného diela zistí, že skutočný rozsah prác je nižší alebo vyšší v rozsahu do 10% ako rozsah prác uvedený v článku II., potom za zmenu nie je potrebný dodatok ku zmluve a prepočíta sa podľa skutočne vykonaného rozsahu prác.

3. V prípade ak sa v priebehu realizácie stavebného diela zistí potreba rozšírenia diela oproti rozsahu uvedenému v článku II. o viac ako 10%, potom rozšírenie diela sa stane súčasťou predmetu tejto zmluvy až po uzatvorení dodatku k tejto zmluve.

VI. Fakturačné a platobné podmienky

1. Podkladom pre zaplatenie ceny plnenia je daňový doklad – faktúra. Zhotoviteľ bude mať právo na fakturáciu po celkovom ukončení stavebného diela a prevzatí objednávatelom. Minimálna lehota splatnosti faktúry sa stanovuje na 60 dní odo dňa jej vystavenia. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu.

2. Faktúra musí obsahovať po vecnej a formálnej stránke všetky náležitosti daňového dokladu.

3. Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, zhotoviteľ môže účtovať a požadovať úrok z omeškania z nezaplatenej sumy vo výške 0,01% za každý deň omeškania.

4. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojej povinnosti dodať predmet zmluvy riadne a včas, môže objednávateľ požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01% za každý deň omeškania z celkovej čiastky predmetu plnenia.

VII. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní predmet zmluvy odovzdaním ukončeného stavebného diela objednávatelovi. Zhotoviteľ oznámi dva pracovné dni vopred objednávatelovi, že stavebné dielo je pripravené na odovzdanie. Odovzdanie a prevzatie stavebného diela sa uskutoční na stavenisku, o čom bude spísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela.

2. Zo zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávatelom. Objednávateľ prevezme stavebné dielo naraz bez nedorobkov a vád.

3. Ak v čase preberania stavebného diela objednávatelom stavebné dielo bude obsahovať také zjavné vady a nedorobky, ktoré sami o sebe a ani v spojení s inými vadami a nedorobkami nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela, dielo sa bude považovať za ukončené až po odstránení všetkých zjavných vád a nedorobkov. Zjavné vady a nedorobky spolu s termínmi ich odstránenia budú uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.

4. Objednávateľ umožní prístup zhotoviteľovi do objektu za účelom odstránenia vád a nedorobkov.

VIII. Záručná doba- zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude prevedený kvalitne a v rozsahu dohodnutom oboma zmluvnými stranami.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa objavia po prevzatí diela objednávatelom v záručnej dobe.

3. Záručná doba je 60 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávatelom. Záručná doba sa nevzťahuje na vady, ktoré boli zapríčinené objednávatelom alebo treťou osobou.

4. V rámci záručnej doby je objednávateľ povinný zhotoviteľa bezodkladne písomne oboznámiť so vzniknutými vadami. Zhotoviteľ zistené a včas uplatnené vady odstráni na vlastné náklady do 10 dní od ich uplatnenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

IX. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na riziká vyplývajúce z činnosti, ktoré v priestoroch objednávateľa bude vykonávať.
2. Zhotoviteľ je povinný pohybovať sa v objekte objednávateľa len vo vymedzených priestoroch, je povinný dbať na svoju bezpečnosť a neohroziť pritom bezpečnosť iných osôb ani majetok objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je povinný v prevádzkach objednávateľa dodržiavať predpisy BOZP a PO.
4. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť priestory, v ktorých bude realizovať predmet zmluvy proti vzniku a proti hmotnej škode okolia.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť v priebehu realizácie predmetu zmluvy ním spôsobené závady na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarom.

X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovej stránke objednávateľa.
2. Zmluvné strany sa môžu dojednať na zmenách ustanovení tejto zmluvy formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť v písomnej forme a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že upravia termíny plnenia zmluvy o dielo zodpovedajúce dobe trvania okolností vyššej moci /živelná pohroma, povodeň a pod./
5. Táto zmluva je vypracovaná v 4 exemplároch, z ktorých tri sú pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

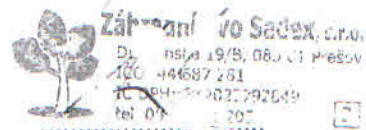
v Krh. Podhradí, dňa 31.5.2019

v Prešove, dňa 31.5.2019

.....
Objednávateľ
Bc. Peter Bollo
starosta obce



Prílohy:
č.1 rozpočet - ocenený výkaz výmer



Zhotoviteľ
Ing. Rastislav Gieriančík
Konateľ