

## Nájomná zmluva

uzatvorená s odkazom na § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov a zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení.

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

##### **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení : Ing. Igor Vizslai, generálny riaditeľ

IČO : 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako prenajímateľom

a

##### **Obec Krásnohorské Podhradie**

v zastúpení : Peter Bollo, starosta obce

**So sídlom:** Hradná 156, 049 41 Krásnohorské Podhradie

**IČO:** 00328421 **DIČ:** 2020961415

Bankové spojenie : VUB, a.s., pobočka : Rožňava, č.ú.: 23825582/0200

Nájomca nie je platca DPH.

na strane druhej ako nájomcom

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom pozemkových nehnuteľností vo vlastníctve SR a v správe LESOV SR, š.p. Banská Bystrica v k. ú. Krásnohorské Podhradie:

- pozemok KN-E, parc.č. 31/11, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 700m<sup>2</sup> v celosti, zapísaný na LV 1070

- pozemok KN-E, parc.č. 31/13, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 369m<sup>2</sup> v celosti, zapísaný na LV 1070

- pozemok KN-E, parc.č. 31/14, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 547m<sup>2</sup> v celosti, zapísaný na LV 1070

- pozemok KN-E, parc.č. 31/15, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1115m<sup>2</sup> v celosti, zapísaný na LV 1070

- pozemok KN-E, parc.č. 31/16, druh pozemku: záhrady, o výmere 473 m<sup>2</sup> v celosti, zapísaný na LV 1070

- pozemok KN-E, parc.č. 31/17, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 2019 m<sup>2</sup> v celosti, zapísaný na LV 1070.

- pozemok KN-C, parc.č. 18/1 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1112m<sup>2</sup>, LV 39, z ktorej sa prenájíma časť o výmere 37,2 m<sup>2</sup>,

- pozemok KN-C, parc.č. 18/4 – druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 310m<sup>2</sup>, LV 39, z ktorej sa prenájíma časť o výmere 19,2 m<sup>2</sup>,

- pozemok KN-C, parc.č. 18/8 – druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 314m<sup>2</sup>, z ktorej sa prenájíma časť o výmere 14,4 m<sup>2</sup>.

Prenajímateľ dáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené pozemkové nehnuteľnosti o celkovej výmere 5 293,8m<sup>2</sup>.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy je snímka z kat. mapy, ktorá tvorí prílohu č.1 s vyznačením prenajímaných plôch.

### Čl. III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je realizácia projektu "Krásnohorské Podhradie, kanalizácia a ČOV, SO 01 splašková kanalizácia, vetvy A2.2, A2.3, A4", v obci Krásnohorské Podhradie, na ktorý bude podaná žiadosť o nenávratný finančný príspevok predkladanej v rámci výzvy Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky „operačný program životné prostredie“, v rozsahu aký je potrebný na jeho uskutočnenie.
2. Prenajímateľ pozemky prenajíma v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a nájomca ich v takomto stave preberá a prehlasuje, že podmienky nájmu a stav prenajímaných pozemkov je mu dobre známy.
3. Prenajímateľ nemôže vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemkoch, ktoré touto zmluvou dal do nájmu nájomcovi.

### Čl. IV. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31.01.2022, s jej účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri na stránke obci, alebo v obchodnom vestníku na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
2. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť pozemky v stave odovedačujúcom riadnemu užívaniu (§ 682 OZ).

### Čl. V. Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu: **1.875 €/rok** bez DPH, slovom: Jedentisícosemstosedemdesiatpäť euro ročne bez DPH.
2. Nájomné po roku 2010 je splatné ročne vopred vždy do 30.1. každého roku s tým, že pri uzatvorení nájomnej zmluvy, je prvé nájomné za rok 2010, splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: **1366968854/0200** VÚB Rožňava, príjemca OZ Rožňava.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

### Čl. VI. Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom –výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to v prípade omeškania s úhradou nájomného v lehote a výške dohodnutej podľa čl.IV, ods.1 a 2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a táto začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia poštovej zásielky o odstúpení na adresu sídla zapísanú v obchodnom registri v dobe odoslania odstúpenia. Poznámka: V prípade neprebratia poštovej zásielky nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

## **ČI.VII. Zmluvný úrok z omeškania**

V prípade omeškania s úhradou nájomného v lehote a výške dohodnutej podľa čl.IV, ods.1 a 2 je nájomca povinný zaplatiť zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **ČI.VIII. Ostatné dojednania**

1. Pozemkové nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v Čl. II zmluvy.
2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok SR sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkol'vek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
8. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
9. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
10. Žiadna zo zmluvných strán neručí z a neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
11. Daň z nehnuteľnosti a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu hradí ten, kto má podľa zákona túto povinnosť.
12. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
13. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

**ČI. IX.**  
**Závěrečné dojednania**

1. Prenajímateľ prehlasuje, že na prenajímaných nehnuteľnostiach, či ich častiach, nespočívajú žiadne ťarchy, bremená, záložné práva či právne vady.
2. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté nehnuteľnosti.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.
6. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravených touto zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi uvedenými v preambule tejto zmluvy.
7. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
  - 4 rovnopisy prenajímateľ
  - 2 rovnopisy nájomca

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

09 FEB. 2011

V Banskej Bystrici, dňa :.....

Prenajímateľ :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica,  
v zastúpení  
Ing. Igor Vizslai,  
generálny riaditeľ

LESY Slovenskej republiky  
štátny podnik  
Námestie SNP č. 6  
975 06 Banská Bystrica  
160


.....  
Podpis GR

Nájomca :

Obec Krásnohorské Podhradie  
v zastúpení :  
Peter Bollo  
starosta obce



.....  
podpis nájomcu

PROJEKTANT Ing. TUŽINSKÝ	ZODP. PROJEKTANT Ing. TUŽINSKÝ	VYPRACOVAL Ing. Regeš	KONTROLOVAL Ing. TUŽINSKÝ	 <b>FROX TEL POPRAĐ</b> spol. s r.o. Mnohofavé 3891/3A, 058 01 POPRAĐ
Kraj/Miesto: KOŠICKÝ/KRÁSNOHORSKÉ PODHRADIE	Investor/Okres: OBEC KRÁSNOHORSKÉ PODHRADIE/ROŽŇAVA	Formát: A4		
Stavba: KRÁSNOHORSKÉ PODHRADIE, KANALIZÁCIA A ČOV – ZMENA STAVBY POČAS VÝSTAVBY				Dátum: 05/2009
Objekt: SO 01 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA				Stupeň: SP + R
Názov: SITUÁCIA č.1, VLASTNICKE VZŤAHY POZEMKOV				Číslo proj.:
				Arch. číslo:
				Mierka : 1:2000
				Číslo prílohy: 02



LEGENDA FAREBNÉHO ZNAČENIA

 NAVROVANÁ TRASA KANALIZÁCIE